



## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 14

# REGULADORA DE LA TAXA PER LA TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

### **Article 2. Fet imposable**

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei i en la normativa urbanística municipal.

### **Article 3r. Subjecte passiu**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.  
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### **Article 4. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.  
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

### **Article 5. Base imposable**

Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents i qualsevol altre tipus d'acte de transformació o utilització del sòl o del subsòl no compresa en les punts següents.
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la llicència de primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
- c) El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions i de demolició de construccions.

### **Article 6. Quota tributària, exempcions i bonificacions.**

La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els tipus de gravamen relacionats a l'annex de la present ordenança a la base imposable, així com les exempcions i bonificacions que corresponguin.

### **Article 7. Acreditament**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entindrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.



2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

### **Article 8. Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran el número necessari d'exemplars del projecte bàsic.

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada o concedida llicència es modificava o s'ampliava el projecte, encara que només sigui a nivell del pressupost, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

### **Article 9. Liquidació i ingrés**

1. En el moment en que es sol·liciti la llicència s'efectuarà un ingrés amb caràcter de dipòsit segons l'import de la taxa prevista en aquesta Ordenança.

2. Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è.1.a) b) i c):

a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant i l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.

b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduint, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

3. En el cas de parcel·lacions i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu.

4. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran també al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

### **Article 10. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió realitzada el dia 2 d'octubre de 2009, entrarà en vigor i serà aplicable a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.

El Secretari,  
Josep Guillén Viñas



## ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE LA TAXA, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT. TARIFACIÓ.

### Article 1. Dades per determinació de la quota

BASE IMPOSABLE	FET IMPOSABLE	TIPUS DE GRAVAMEN
El cost real i efectiu de l'obra civil	Moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents i qualsevol altre tipus d'acte de transformació o utilització del sòl o del subsòl no compresa en els altres punts	0,50 %
El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació	quan es tracti de la llicència de primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.	0,40 %
El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació	quan es tracti de la llicència de divisió horitzontal d'un immoble	0,30 %
El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'IBI	quan es tracti de demolició de construccions.	1,00 %
El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'IBI	quan es tracti de parcel·lacions urbanes	10,00 %, amb un límit de 200,00 Euros.
El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'IBI	quan es tracti de divisions de finques rústegues o declaracions d'inecessarietat que no requereixen informe de l'administració agrària	15,00 %, amb un límit de 200,00 Euros.
El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'IBI	quan es tracti de divisions de finques rústegues o declaracions d'inecessarietat que si requereixen informe de l'administració agrària.	20,00 %, amb un límit de 200,00 Euros.
El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'IBI	quan es tracti d'operacions simultànies de segregació i agregació registral als efectes d'assolir la unitat mínima de conreu en totes les finques afectades.	0,50 %, amb un límit de 50 Euros.

### Article 2. Exempcions i bonificacions

El tipus de gravamen serà el 0%, quan existeixin motius de minusvalidesa sobrevinguda que requereixi adequar les instal·lacions.

En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.