



AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE PRADELL DE LA TEIXETA DE DATA 5 D'AGOST DE 2014

Òrgan:	Ple de l'Ajuntament 8/2014
Data:	Dimarts 5 d'agost del 2014
Caràcter de la sessió:	Extraordinària
Lloc:	Sala de Plens de l'Ajuntament
Hora inici:	13.15 hores
Hora final:	13.36 hores

ASSISTEIXEN:

Sr. Miquel Cabré Just, regidor
Sr. Joan Banús Masdeu, regidor
Sr. Francesc Sans Vives, regidor
Sr. Josep Guillén Viñas, Secretari - interventor

Excusa la seva assistència: Sr. Roger Cabré Mas, regidor
No assisteix: Sra. Misericòrdia Ferré Duran, regidora

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA

- 1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió del ple ordinària del 30 de juliol de 2014.**
- 2. Aprovació definitiva del Compte General 2013**
- 3. Proposta d'aprovació de les al·legacions a l'acord d'aprovació inicial de les "Normes de planejament urbanístic. Municipis del Camp de Tarragona"**
- 4. Precs i preguntes**

Seguidament es passen a tractar els punts de l'ordre del dia, desenvolupament de la sessió i acords que es transcriuen a continuació, sessió convocada pel decret d'alcaldia número 132/2014 de 1 d'agost de 2014, a l'empara de l'article 78.2 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'Organització, funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals:



AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA

1. Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió del ple ordinària del 30 de juliol de 2014.

Havent-se lliurat una còpia de l'esborrany a cada regidor mitjançant correu electrònic, no es presenten objeccions a la redacció de l'acta de la sessió del ple ordinària celebrada el 30 de juliol de 2014.

Sotmesa a votació, la proposta d'acta resulta aprovada per UNANIMITAT dels membres assistents.

2. Aprovació definitiva del Compte General 2013.

Una vegada retut el compte general de l'Ajuntament de Pradell de la Teixeta corresponent a l'exercici 2013, integrat pel de l'ajuntament, juntament amb tots els seus justificants i el dictamen emès per la Comissió Especial de Comptes en data 26 de juny de 2014.

Vist que han estat exposats al públic a la Secretaria de l'Ajuntament per un termini de quinze dies hàbils. Durant aquest termini i vuit dies més, i no havent-se presentat al·legacions, es presenta davant el Ple de la corporació perquè pugui ser examinat i, si s'escau, aprovat de conformitat amb allò que disposa l'article 212 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Primer i únic.- Aprovació definitiva del Compte General del 2013.

Sotmesa a votació la proposta resulta aprovada per UNANIMITAT dels membres assistents, i s'hi dictamina favorablement.

3. Proposta d'aprovació de les al·legacions a l'acord d'aprovació inicial de les "Normes de planejament urbanístic. Municipis del Camp de Tarragona"

Atès que en data 22 de juliol de 2014 s'ha rebut (amb número de registre d'entrada 253/2014) notificació del Departament de Territori i Sostenibilitat, de l'acord d'aprovació inicial adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en la sessió de 2 de juliol de 2014 de les "Normes de planejament urbanístic. Municipis del Camp de Tarragona", redactat pel Servei de planificació urbanística de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i tramitades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en virtut del que determina l'article 84 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès que el mencionat acord resol la suspensió a partir del 3 de novembre de 2014, de l'atorgament de llicències, la tramitació de planejament derivat i d'instruments de gestió urbanística i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial que



AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA

siguin incompatibles amb les determinacions de les Normes aprovades inicialment o posin en risc l'aplicació del nou planejament una vegada aprovades definitivament. D'acord amb l'article 73 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Atès que en data 28 de juliol de 2014 l'òrgan de secretaria municipal ha emès informe en el que informa que el termini concedit d'audiència pública per presentar al·legacions finalitza el dia 22 d'agost de 2014. Atès que l'informe estableix que l'òrgan competent per acordar la presentació d'al·legacions és el ple, previ informe d'arquitectura municipal, d'acord amb l'article 52 apartat c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb l'article 85.8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, per remissió de l'article 84.2, s'atorga un tràmit d'audiència a l'ajuntament de Pradell de la Teixeta, per un termini d'un mes, simultàniament al tràmit d'informació pública.

Atès que el decret d'alcaldia número 135/2014, de 1 d'agost, proposa al ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- APROVAR les al·legacions a l'aprovació inicial de les "Normes de planejament urbanístic. Municipis del Camp de Tarragona", i que es detallen a continuació:

A. AL·LEGACIONS AL DOCUMENT DE LA NORMATIVA GENERAL:

AL·LEGACIÓ PRIMERA:

Pel que fa a l'article 88, clau 1a_Nucli històric compacte, condicions d'ús en planta baixa, es proposa afegir un ús que no s'ha inclòs i que per la tipologia d'activitats artesanals i de producció i elaboració de productes locals, com poden ser cellers, és convenient identificar, que seria:

- Activitats artesanals i manufacturació de productes agropecuaris de producció pròpia o elaborats a la zona.

AL·LEGACIÓ SEGONA:

Pel que fa a l'article 88, clau 1b_Nucli compacte, al punt 5, condicions d'ús en planta baixa, es proposa afegir un ús que no s'ha inclòs i que per la tipologia d'activitats artesanals i de producció i elaboració de productes locals, com poden ser cellers, és convenient identificar, que seria:

- Activitats artesanals i manufacturació de productes agropecuaris de producció pròpia o elaborats a la zona.

AL·LEGACIÓ TERCERA:

Pel que fa a les construccions agrícoles, regulades a l'article 106, es proposa que el redactat inclogui expressament la regulació general dels usos i construccions, amb el text següent:

- Article 106.1. De forma general, en sòl no urbanitzable no es podran realitzar d'altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles, ramaderes, pecuàries o forestals que tinguin relació amb la naturalesa i el destí de la finca, i siguin admeses expressament per la Llei d'Urbanisme i la regulació d'aquestes normes.



AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA

En el mateix article, al punt 106.3, de regulació de les condicions de l'edificació a les construccions, es proposa l'aprovació següent relativa a la limitació de superfícies i usos, atesa la proliferació de construccions amb ús residencial en el sòl no urbanitzable del municipi i la complexitat per gestionar-les sense una normativa exhaustiva i limitativa de les superfícies i usos agropecuaris.

És per això que es proposa la introducció del següent articulat, o del que s'assembla més a l'esperit del text que es proposa a continuació:

- Superfície construïda màxima admesa de 50 metres quadrats (amplada màxima de 5 metres).

B. AL·LEGACIONS AL DOCUMENT DELS PLÀNOLS D'ORDENACIÓ:

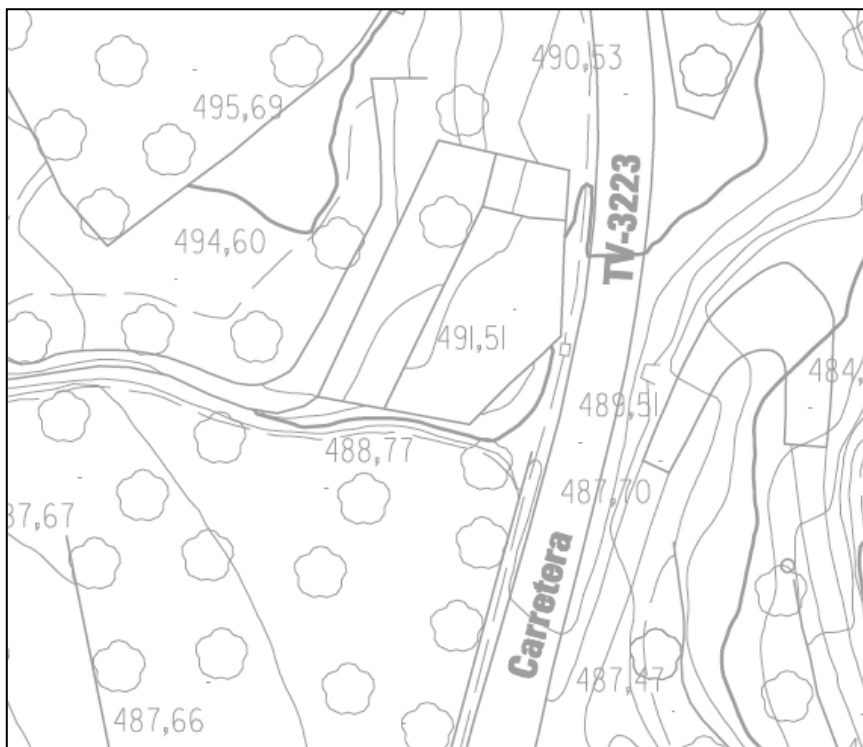
AL·LEGACIÓ QUARTA:

Pel que fa al document del plànol codi o.2, d'ordenació del sòl urbà, és necessari que s'inclougui com a equipament municipal la parcel·la 8 del polígon 14 (número de referència cadastral 43117A014000080000ZU), conegut amb el nom de Corral Nou, que fa funcions d'àrea de lleure, i que és titularitat municipal. S'adjunta certificat de la titularitat del bé immoble.

Que d'acord amb l'expedient municipal, aquest espai té una superfície de 413,21 metres quadrats. Que la major part està ocupada per una antiga construcció, un recinte tancat amb parets de maçoneria que ocupa 287,63 metres quadrats, sense tocar al límit de la parcel·la.

Que la parcel·la del Corral Nou és un equipament municipal, i li correspon la clau E4, per als usos als quals es destina a ús cultural, centre recreatiu.

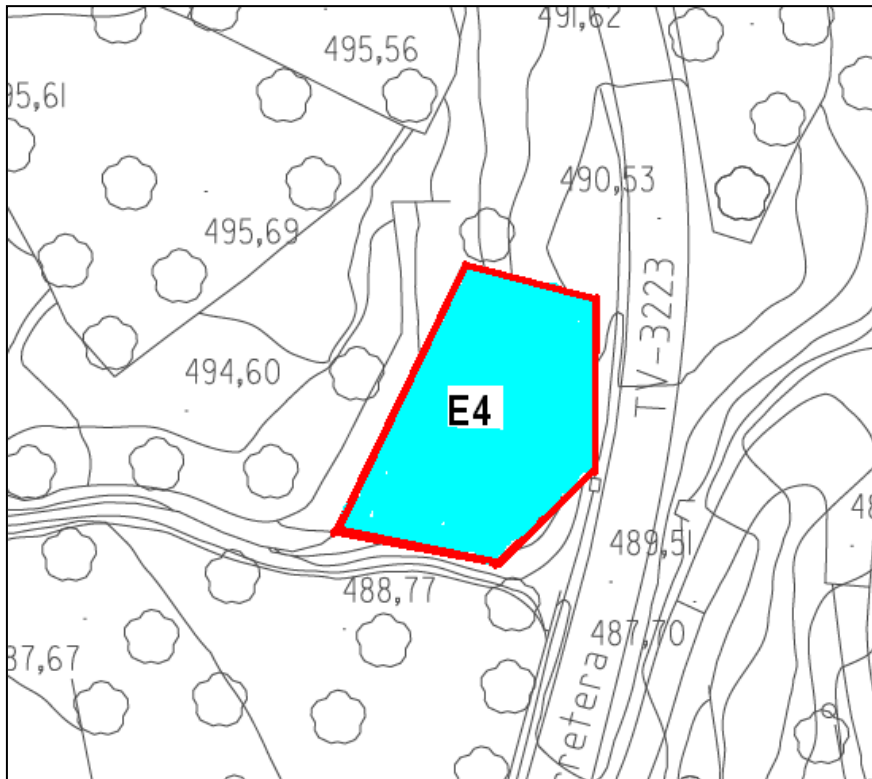
D'acord amb el gràfic de proposta següent:



APROVACIÓ INICIAL



AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA



AL·LEGACIÓ QUARTA:

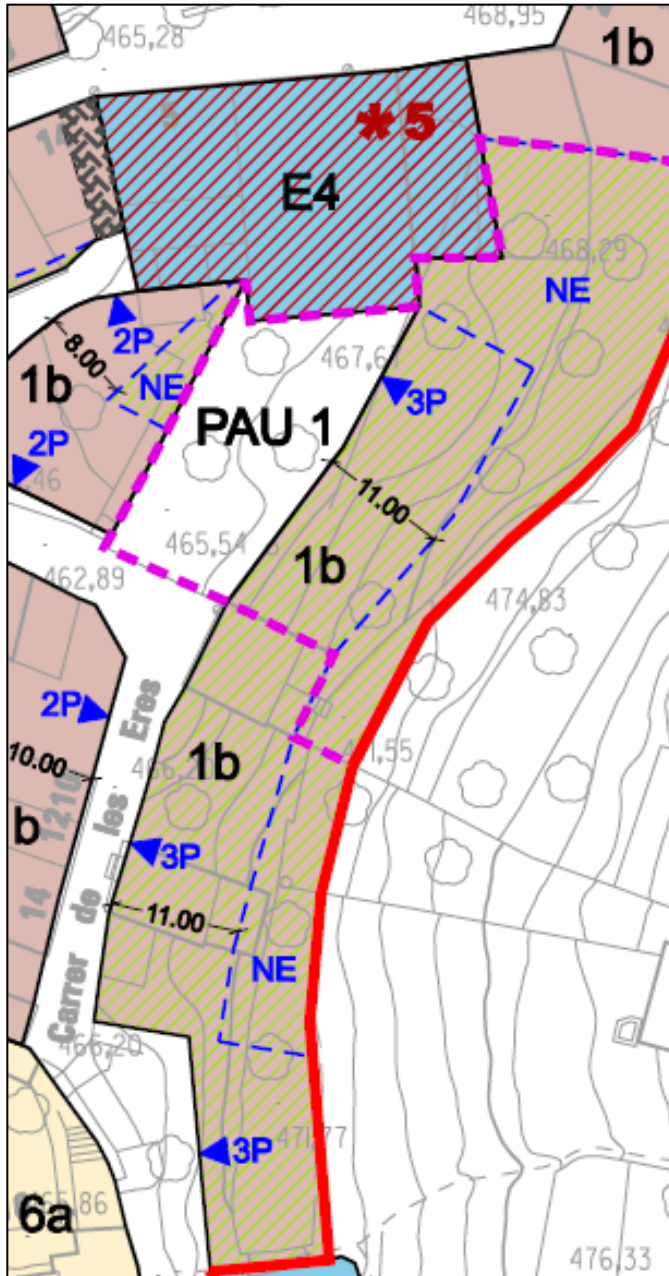
E4: ÀREA DE LLEURE DEL CORRAL
NOU

AL·LEGACIÓ CINQUENA:

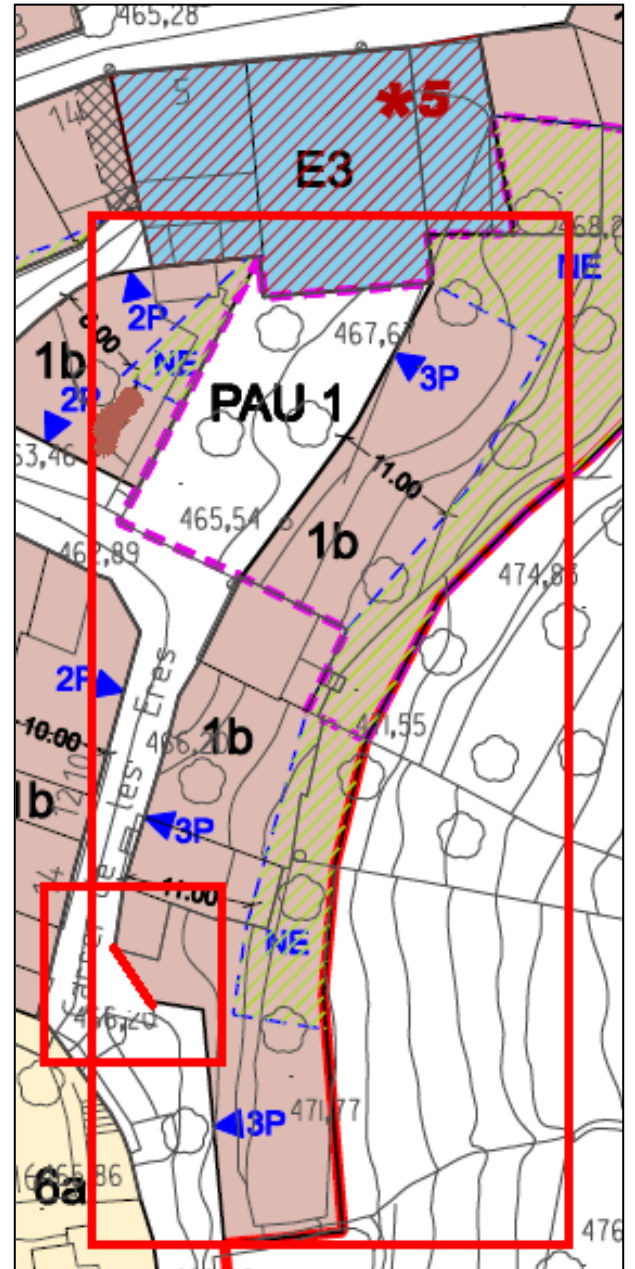
Pel que fa al document del plànol codi o.2, d'ordenació del sòl urbà, és convenient que s'inclouï la cessió de vial del immoble del Carrer Eres número 1, amb número de referència cadastral 1984923CF2518D0001JP, atesa la necessitat de donar amplitud al vial i millorar el trànsit rodat i l'accés a la zona d'equipaments públics del Carrer Barranquet, d'acord amb el gràfic de proposta següent:



AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA



APROVACIÓ INICIAL



AL·LEGACIÓ CINQUENA

AL·LEGACIÓ SISENA:

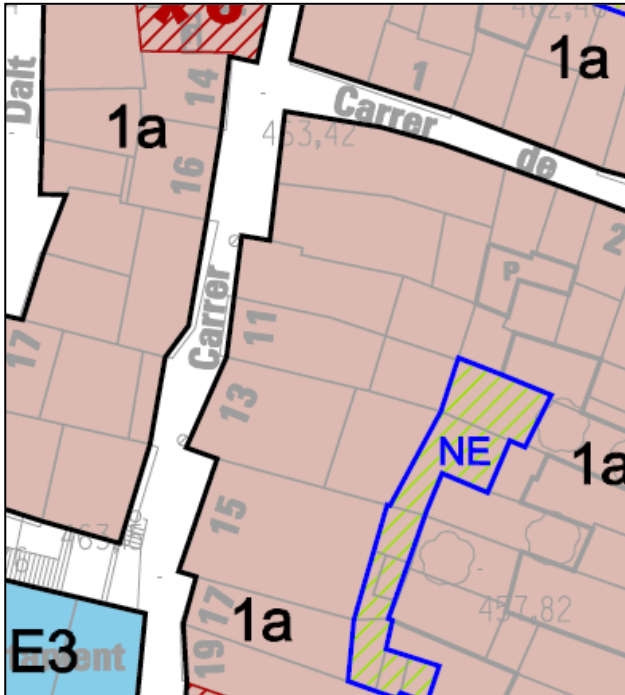
Pel que fa al document del plànol codi o.2, d'ordenació del sòl urbà, és convenient canviar la coloració del sòl urbà clau 1b (nucli històric compacte) del Carrer Les Eres, que figura com a NE (No edificable), d'acord amb el gràfic de proposta de l'al·legació cinquena, anterior.



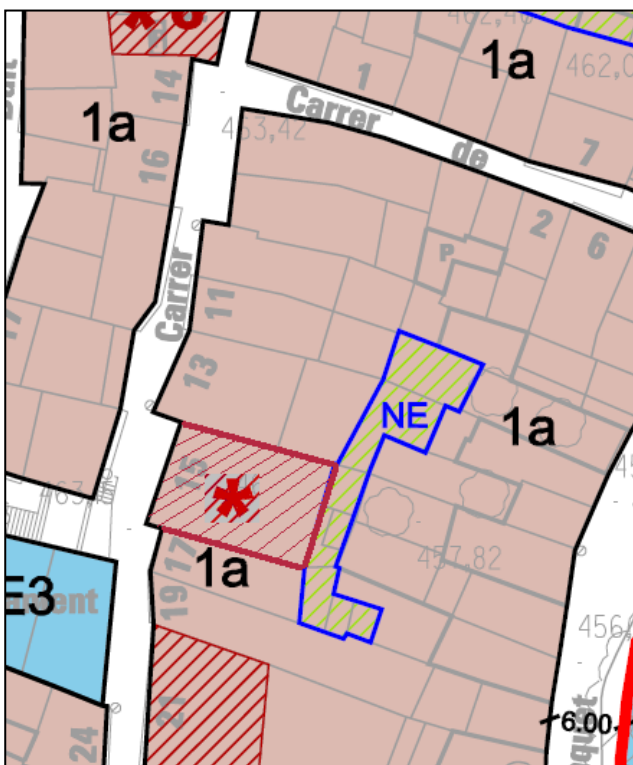
AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA

AL·LEGACIÓ SETENA:

Pel que fa al document del plànol codi o.2, d'ordenació del sòl urbà, és convenient incloure com a bé cultural d'interès local l'immoble del Carrer Major número 15, Cal Sarroca, pel que fa a la preservació dels elements històrics que conté a la planta soterrani.



APROVACIÓ INICIAL



AL·LEGACIÓ SETENA:
PATRIMONI BCIL Nº11: CAL SARROCA



AJUNTAMENT DE
PRADELL DE LA TEIXETA

Segon.- TRAMETRE el present acord als Serveis Territorials d'Urbanisme de Tarragona, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, als efectes oportuns de l'aprovació i inclusió del contingut de les al·legacions aprovades en aquest acte.

Sotmesa a votació la moció resulta aprovada per UNANIMITAT dels membres assistents

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. President aixeca la sessió, essent l'hora que s'assenyala en l'encapçalament, la qual cosa, com a Secretari, en dono fe.

L'Alcalde,
MIQUEL CABRÉ JUST

El Secretari-interventor,
JOSEP GUILLÉN VIÑAS